

Záznam zo zasadnutia majetkovej komisie konanej dňa 10.06.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila a viedla PhDr. Zuzana Hurná, ktorá privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom rokovania komisie.

1. Žiadosť MIRAKL PHARMA, s.r.o. o predĺženie doby nájmu o 10 rokov

MIRAKL PHARMA, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO 35905883, má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 969 na Námestí slobody od r. 2005 na dobu 15 rokov. Nájomca tam prevádzkuje lekárňu Dr. Max a požiadal o predĺženie doby nájmu dobu určitú 10 rokov. Mesto Vranov nad Topľou neeviduje žiadne pohľadávky voči nájomcovi a nájomné a služby spojené s nájomom nebytových priestorov.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prenájom na dobu určitú schváliť

2. Žiadosť Evy Mitalovej o odkúpenie pozemku

Eva Mitalová požiadala o odkúpenie pozemkov časť parc. C-KN č. 2119, zastavaná plocha a časť parc. C-KN č. 3840/577, zastavaná plocha o celkovej výmere 132 m², k.ú. Vranov nad Topľou. Pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou žiadateľky a bude ho využívať ako vstup k svojmu rodinnému domu a ako záhradku.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj schváliť

3. Žiadosť Ing. Martina Hrica o odkúpenie časti pozemku

Ing. Martin Hric požiadal o odkúpenie pozemku časť parc. C-KN č. 502/39 o výmere 37 m², k.ú. Čemerné. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a po odkúpení ho plánuje využiť na rozšírenie záhrady.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj schváliť

4. Žiadosť Jozefa Godu a manž. o odkúpenie pozemku

Jozef Goda a manž. Eva požiadali o odkúpenie pozemku časť parc. C-KN č. 502/39 o výmere 19 m², k.ú. Čemerné. Pozemok susedí s nehnuteľnosťou žiadateľov a po odkúpení ho plánujú využiť na rozšírenie záhrady.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj schváliť

5. Žiadosť Ing. Vladislava Sabola a manž. o odkúpenie pozemku

Ing. Vladislav Sabol a manž. požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. C-KN č. 3840/282 o výmere 279 m² a časti parcel C-KN č. 3840/466 a 3840/528, k. ú. Vranov nad Topľou. Pozemky susedia s nehnuteľnosťou žiadateľov a po odkúpení ho plánujú využiť na rozšírenie záhrady. Vzhľadom na svahovitý terén žiada zohľadniť cenu na 3,00 €/m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predaj pozemok, ale za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, t.j. minimálne 9,00 €/m²

6. OVS na nájom nebytového priestoru na Námestí slobody 999

Od 1.7.2020 bude voľný nebytový priestor na Námestí slobody s.č. 999 o výmere 137,61 m² - maloobchodná predajňa textilu, predtým hračky. na obchodné priestory - minimálne 80,00 €/m²/rok (minimálne 11 008,80 € ročne)

- na kancelárske priestory - minimálne 75,00 €/m²/rok (minimálne 10 320,75 € ročne)

- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 120,00 €/m²/rok na (minimálne 16 513,20 € ročne)

- na zdravotnícke zariadenia, ambulancie -V zmysle zákona a majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je potrebné schváliť podmienky OVS.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru + prevádzka kaviarne max. do 22,00 hod.

7. Žiadosť OZ Rovina o nájom nebytových priestorov

Občianske združenie uchovávaná ľudových tradícií, zvykov a remesiel Rovina požiadalo o nájom nebytových priestorov - telocvične v areáli Základnej školy Kukučínova v Čemernom. Účel nájmu: nácvik Folklórneho súboru Lipovec, muzeálna činnosť, kurzy tancov pre začiatočníkov a pokročilých, výchovné koncerty pre materské a základné školy, ktoré budú zamerané na zvyky a ľudové tradície našich predkov.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prerokovať v mestskom zastupiteľstve

8. Žiadosť Mgr. Mareka Barana o odkúpenie pozemku

Mgr. Marek Baran požiadal o odkúpenie pozemku č. 1073/2, ktorý sa nachádza pod nebytovým priestorom s. č. 1786, ktorého je vlastníkom.

Stanovisko majetkovej komisie: komisia sa bude žiadosťou zaoberať po vymazaní poznámky na príslušnom LV.

9. Majetková komisia navrhuje aby sa jarmoky v ďalšom období konali v centre mesta. Zároveň žiada ekonomicky zhodnotiť, či boli pre mesto stratové alebo plusové

Záver

Rokovanie komisie ukončila a prítomným poďakovala za účasť PhDr. Zuzana Hurná.

Vo Vranove nad Topľou dňa 10.06.2020

Zapísal: Ing. Onderko

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie