

Záznam zo zasadnutia majetkovej komisie konanej dňa 20.05.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila a viedla PhDr. Zuzana Hurná, ktorá privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom rokovania komisie.

1. Zmena nájomcu nebytových priestorov na nového nájomcu Vranovskí skauti

Slovenský skauting, východoslovenská oblasť, Prešov ako terajší nájomca nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 59 na Sídlišku 1. mája vo Vranove nad Topľou o výmere 69,89 m² a nebytových priestorov v dome s.č. 530 na Dlhej ulici vo Vranove nad Topľou o výmere 28 m², požiadal o zmenu nájomného vzťahu na nového nájomcu: Vranovskí Skauti, občianske združenie, so sídlom Okulka 14/24, 093 01 Vranov nad Topľou s tým, že ostatné podmienky nájomných vzťahov ostatnú nezmenené.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zmenu nájomcu nebytových priestorov

2. Zmena nájomcu nebytových priestorov pre FOKUS očná optika a.s.

FOKUS očná optika a.s., Vajnorská 142, 832 57 Bratislava, IČO 47823305 ako terajší nájomca nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 999 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou o výmere 35,70 m², požiadal o zmenu nájomného vzťahu na nového nájomcu FOKUS očná optika a.s., Vajnorská 142, 832 57 Bratislava, IČO 47807709, z dôvodu zlúčenia týchto spoločností s tým, že ostatné podmienky nájomného vzťahu ostatnú nezmenené.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zmenu nájomcu nebytových priestorov

3. Nájom nebytových priestorov pre Slovenský zväz chovateľov, ZO EXOTA Vranov nad Topľou

Slovenský zväz chovateľov, Základná organizácia EXOTA Vranov nad Topľou požiadala mesto o :
- nájom bývalej kotolne v budove s.č. 1006 (bývalé železničné depo - remíza) na Železničnej ulici v mestskej časti Čemerné, o výmere 46,29 m², za účelom ukladania materiálu a pomôcok potrebných na usporiadanie výstav hydiny, králikov, holubov a iných zvierat (kľetky, kľetkové dielce a zostavy) a nájom haly v tejto budove za účelom usporiadania okresnej výstavy drobných zvierat 1x ročne v mesiaci november.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prerokovať v MsZ a rokovať so žiadateľom o možnosti usporiadávania pravidelných výstav, spojených s predajom

4. Nájom pozemkov pre Gabielu Kostovčikovú

Gabriela Kostovčíková požiadala o prenájom pozemkov parc. C-KN č. 438/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² a parc. C-KN č. 438/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m². Žiadateľka chce uvedené pozemky využívať na účely záhrady. Pozemky bezprostredne susedia s rodinným domom p. Kostovčíkovej na Dubníku.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom pozemkov s tým, tieto pozemky nebudú ani v budúcnosti zastavané

5. Nájom pozemkov pre Poľnohospodárske družstvo Vranov - Hencovská

Poľnohospodárske družstvo Vranov - Hencovská, požiadalo mesto o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta a poľnohospodárske družstvo ich dlhodobo využíva na poľnohospodárske účely. Jedná sa o pozemky:

parc. E-KN č. 1377, orná pôda o výmere 43907 m²,
parc. E-KN č. 1513, trvalý trávny porast o výmere 2755 m²,
parc. E-KN č. 2695/1 ostatná plocha o výmere 434 m²,
časť parc. E-KN č. 2695/2, ostatná plocha o výmere 149 m²,

časť parc. C-KN č. 3758, zastavaná plocha o výmere 833 m²,
časť parc. C-KN č. 3840/5, zastavaná plocha o výmere 7780 m²,
časť parc. C-KN č.3840/656, zastavaná plocha o výmere 205 m²,
k.ú. Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom pozemkov s tým, že nájomca uhradí nájom od platnosti uznesenia MsZ č. 112/2007

6. Odkúpenie pozemku od Vladimíra Isáka

Vladimír Isák je vlastníkom pozemku parc. C-KN č. 655/5, zastavaná plocha, o výmere 44 m², v mestskej časti Čemerné. V roku 2017 mesto od neho odkúpilo pozemky parc. C-KN č. 657/2, ostatná plocha, o výmere 88 m² a parc. C-KN č. 655/3, zastavané plochy, o výmere 178 m², k. ú. Čemerné, v cene 21,00 € m². Na týchto pozemkoch je zriadené parkovisko. Vedľa uvedeného parkoviska ostala malá plocha - pozemok parc. C-KN č. 655/5 vo výmere 44 m². Táto plocha je pre p. Isáka nevyužitelná, preto ju ponúka mestu na predaj.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odkúpenie pozemku

7. Žiadosť YEYU, s.r.o. Košice o zmenu predmetu nájmu

Yeu, s.r.o., Košice je nájomcom nebytových priestorov

Stanovisko majetkovej komisie: majetková komisia žiada mestský úrad - oddelenie bytov a nebytových priestorov, predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva správu ohľadom nájomnej zmluvy a dodatku k nájomnej zmluve s Yeu, s.r.o., Košice a v správe uviesť, kto zmluvu podpísal a prečo nebola prerokovaná v majetkovej komisii a v mestskom zastupiteľstve.

8. Žiadosť PharmDr. Magdalény Mitrikovej o odkúpenie pozemku

PharmDr. Magdaléna Mitriková požiadala o odkúpenie časti pozemku parc. C-KN č. 1926/2 o výmere 387 m² a časti z pozemku C-KN č. 1924/1 o výmere 433 m². Celkovo sa jedná o 820 m². V súčasnosti má tieto pozemky v nájme TERVEYS, s.r.o.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, dlhodobého nájmu a že žiadateľka spoluvlastníčkou susediacej nehnuteľnosti

9. Žiadosť GRANDESSA, s.r.o., Bratislava o výmenu pozemkov

GRANDESSA, s.r.o., je vlastníkom pozemku parc. E-KN č. 1703/10, k.ú. Vranov, záhrada o výmere 3005 m², na časti tohto pozemku je komunikáciu, ktorú by mohlo mesto využívať ako mestskú komunikáciu.

GRADESSA, s.r.o., žiada zameniť uvedenú parcelu za mestské pozemky, ktoré má spoločnosť v nájme od mesta. Jedná sa o pozemky: parc. C-KN č. 3571/7 o výmere 1570 m² (kde je v súčasnosti umiestnená stavba - kolbisko), parc. C-KN č. 3571/8 o výmere 708 m², parc.C-KN č. 3572/17 o výmere 458 m², spolu o výmere 2736 m².

Stanovisko majetkovej komisie: k žiadosti o výmenu pozemkov a komisia vyjadrí po obhliadke predmetných pozemkov v teréne.

10. Žiadosť Františka Gešpera a manž. Viery o odkúpenie pozemku parc.C-KN č. 3840/683, zastavaná plocha o výmere 365 m², k.ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou žiadateľov a budú ho využívať ako záhradku

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že je v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou žiadateľov, budú ho využívať ako záhradku.

11. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného: Mesto Vranov nad Topľou, na pozemku parc. C-KN č. 3335/2, druh pozemku: vodné plochy, o celkovej výmere 21024 m², k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO 36022047, ako povinného, na účely stavby - Prečerpávacía stanica dažďových vôd Vranov n.T., ul. B. Němcovej, o výmere 192 m², za jednorázový poplatok 1,25 €/m²

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena

12. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného: Mesto Vranov nad Topľou, na pozemku parc. C-KN č. 1447/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 225 m², k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve: **ZUANA s.r.o.**, Kalinčiakova 1692, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 46251871, ako povinného, na účely opravy Kalinčiakovej ulice, bezodplatne

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena

13. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča mestskému zastupiteľstvu v navrhovanom VZN schváliť zmenu v článku XI. Trhový poriadok trhoviska, bod V. 2 a), takto:

a) stánok s trvalým stanovišťom

- | | |
|---|-------------------------------|
| - poľnohospodárski prvovýrobcovia | 8.- €/m ² /mesiac |
| - výrobcovia a predajcovia remeselných výrobkov | 10.- €/m ² /mesiac |
| - predajcovia elektroniky, textilu, obuvi, atď. | 12.- €/m ² /mesiac |

b) stôl (2 m²)

6.- €/deň

Záver

Rokovanie komisie ukončila a prítomným poďakovala za účasť PhDr. Zuzana Hurná.

Vo Vranove nad Topľou dňa 20.05.2020

Zapísal: Ing. Onderko

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie