

Záznam zo zasadnutia majetkovej komisie konanej dňa 29.1.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila a viedla PhDr. Zuzana Hurná, ktorá privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom rokovania komisie.

1. Žiadosť Územného spolku Slovenského Červeného kríža Vranov nad Topľou o odkúpenie budovy s.č. 130 a pozemku parc. C-KN č. 1837

ÚS SČK Vranov nad Topľou požiadal o odkúpenie majetku mesta, a to:

- budovy s.č. 130 na Štúrovej ulici o celkovej podlahovej ploche 214 m² (nájomná zmluva č. 05/2016/NP o nájme nebytových priestorov, nájom na dobu určitú 10 rokov do 31.5.2026, výška nájmu 1,00 €/rok),
 - pozemku parc. C-KN č. 1837 o výmere 1266 m², zastavaná plocha, k.ú. Vranov nad Topľou (nájomná zmluva o nájme pozemku č. 460/2016/OMM, nájom na dobu určitú do 31.5.2026, výška nájmu 1,00 €/rok).
- Budova je v zlom technickom stave, je potrebná oprava strechy, zateplenie, výmena okien a keďže SČK nemôže financovať opravy cudzieho majetku, žiadajú o odkúpenie majetku mesta, aby mohol naďalej slúžiť pre potreby plnenia úloh SČK a v sociálnej oblasti aj pre občanov mesta.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj budovy s.č. 130 na Štúrovej ulici a pozemku parc. C-KN č. 1837 z dôvodu, že tento majetok nie je pre mesto prebytočný. Odporúča vyčleniť v rozpočte, resp. na budúci rok naplánovať finančné prostriedky na potrebné opravy budovy.

2. Obchodná verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru

Na základe uznesenia MsZ bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru o výmere 47,10 m² v dome s.č. 1212 (Dom s opatrovateľskou službou - prízemie, bývalá predajňa domácich potrieb) na Ulici Duklianskych hrdinov vo Vranove nad Topľou. Terajší nájomca požiadal o ukončenie nájomného vzťahu k 31.1.2020. Termín uzávierky súťaže bol 27.1.2019. Do súťaže bola doručená 1 obálka. Primátor mesta menoval komisiu na vyhodnotenie súťaže.

Stanovisko majetkovej komisie: komisia zobrala informáciu na vedomie

3. Ukončenie nájmu nebytového priestoru s.č. 969 - nájomca ALTHAN, s.r.o.

ALTHAN, s.r.o., Humenné, ako nájomca nebytového priestoru v bytovom dome s.č. 969 o výmere 137,48 m² doručil mestu výpoveď Zmluvy č. 04/2013/NP o nájme nebytových priestorov. Výpoveď bola doručená 2.1.2020, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Nájomný vzťah končí k 30.4.2020.

Stanovisko majetkovej komisie: komisia odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru

4. Žiadosť Ing. Jozefa Istočka o nájom nebytového priestoru s.s. 1234

Ing. Jozef Istočko požiadal o prenájom nebytového priestoru na Ulici Duklianskych hrdinov s.č. 1234 o výmere 21,50 m² na účely zriadenia predajne Elektro. Na prenájom nebytového priestoru bola opakovanie vyhlasovaná obchodná verejná súťaž, do ktorej sa nikto neprihlásil.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča MsZ schváliť nájom nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu neúspešnej verejnej súťaže na tento nebytový priestor

5. Žiadosti Jozefa Roškoviča a RNDr. Juraja Zahorjana o odpredaj pozemkov mestu

Jozef Roškovič a RNDr. Juraj Zahorjan ponúkajú mestu na odpredaj pozemky pod miestnou komunikáciou na Ružovej ulici v Černom. U Jozefa Roškoviča sa jedná o pozemok parc. E-KN č. 1059/17, 1059/18, o celkovej výmere 162 m² a u RNDr. Zahorjana parc. E-KN č. 1059/16 o výmere 126 m². Za pozemky žiadajú po 12.- €/m²

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča, aby finančné prostriedky na vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou na Ružovej ulici boli zahrnuté do rozpočtu mesta na budúci rok

6. Žiadosť Gabriely Kostovčíkovej o dlhodobý prenájom, resp. odkúpenie pozemku

Gabriela Kostovčíková požiadala o dlhodobý prenájom, resp. odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 438/17 o výmere 85 m². Pozemok plánuje využiť na zriadenie záhradky.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča schváliť dlhodobý prenájom, resp. odkúpenie tohto pozemku. Najprv je potrebné vysporiadať vzťah k pozemku parc. C-KN č. 438/11 (nájom pozemku), ktorý je vo vlastníctve mesta a žiadateľka užíva.

7. Žiadosť Michala Tabaku o odkúpenie pozemkov

Michal Tabaka požiadala o odkúpenie pozemkov parc. C-KN č. 896/2 o výmere 34 m², C-KN č. 897/2 o výmere 21 m² a C-KN č. 898/4 o výmere 31 m², k.ú. Vranov nad Topľou. Jedná sa o pozemky na Hronského ulici, ktoré susedia s pozemkami žiadateľa.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemky susediace s pozemkami žiadateľa.

8. Žiadosť Jána Tulacha a manž. o odkúpenie pozemku

Ján Tulach a manželka požiadali o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 893/2 o výmere 87 m², záhrada, k.ú. Vranov nad Topľou. Jedná sa o pozemok na Hronského ulici susediaci s nehnuteľnosťami žiadateľov, za účelom rozšírenia pozemku na účely záhrady.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemok susediaci s pozemkom a rodinným domom žiadateľov.

9. Memorandum o vzájomnej spolupráci medzi mestom Vranov nad Topľou a Východoslovenskou distribučnou, a.s.

Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, požiadala mesto o spoluprácu na úrovni Memoranda o porozumení v vzájomnej spolupráci. Základnou ideou tejto spolupráce je riešiť spoločné témy čo najefektívnejšie z pohľadu času a nákladov, čo má v konečnom dôsledku pozitívny dopad na občanov mesta a jeho okolia.

Ako prioritné je potrebné riešiť:

- náhrady za vecné bremená zriadené na pozemkoch mesta pri realizácii stavieb elektroenergetických zariadení VSD. Z uvedeného dôvodu je navrhnuté doplnenie bodu 1) odst. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 takto:

1,00 €/pozemok - jednorázovo za zriadenie vecného bremena podľa osobitných podmienok schválených mestským zastupiteľstvom

V rokoch 202-2022 VSD plánuje zrealizovať v meste Vranov n.T. stavby v objeme 200 000 €.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča MsZ schváliť v Memorande zriaďovanie vecného bremena bezodplatne.

Záver

Rokovanie komisie ukončila a prítomným potvrdila za účasti PhDr. Zuzana Hurná.

Vo Vranove nad Topľou dňa 29.1.2020

Zapísal: Ing. Onderko

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie