

Záznam zo zasadnutia majetkovej komisie konanej dňa 17.9.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila a viedla PhDr. Zuzana Hurná, ktorá privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom rokovania komisie.

1. Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru o výmere 67,00 m² v bytovom dome s.č. 969

Mesto Vranov nad Topľou je vlastníkom nebytových priestorov o výmere 67,00 m² na prízemí v bytovom dome s.č. 969 vo Vranove nad Topľou. Uvedený nebytový priestor mala dlhodobo v nájme Lýdia Rigová, ktorá v nich prevádzkovala maloobchodnú predajňu - drogériu. Na základe žiadosti nájomníčky bol tento nájomný vzťah ukončený dohodou k 31.8.2019.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou navrhujeme nájom voľného nebytového priestoru schváliť formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory – minimálne 80,00 €/m²/rok (minimálne 5360,00 € ročne)

- na stávkové kancelárie – minimálne 90,00 €/m²/rok (minimálne 6030,00 € ročne)

- na kancelárske priestory - minimálne 75,00 €/m²/rok (minimálne 5025,00 € ročne)

- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 120,00 €/m²/rok na (minimálne 8040,00 € ročne).

Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb.

b) záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča MsZ schváliť obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru

2. Žiadosť Gabriely Kostovčíkovej o odkúpenie pozemku

Gabriela Kostovčíková požiadala o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 438/17 o výmere 85 m². Uvedený pozemok susedí s pozemkom a rodinným domom na Dubníku, ktorého je spolumajiteľkou v 1/2. Druhý vlastník nemá záujem o odkúpenie príahľého pozemku. Žiadateľka ho chce využiť na rozšírenie záhradky.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča MsZ žiadosť prerokovať

3. Žiadosť Jána Kozlovského o odkúpenie časti pozemku

Ján Kozlovský a manž. Mária, bytom Cintorínska 332/5, 093 03 Vranov nad Topľou, požiadali mesto o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 6/2, záhrada o výmere 30 m², C-KN č. 6/3, zastavaná plocha o výmere 5 m² a C-KN č. 6/4, záhrada o výmere 4 m², k.ú. Čemerné. Tento pozemok užívajú v dobrej viere dlhú dobu - 48 rokov. Májú na nej umiestnené oplotenie a časť záhrady. Uvedené oplotenie bolo v minulosti vybudované ešte bývalým MsNV, po jeho schátraní ho žiadatelia opravili na vlastné náklady.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča žiadosť prerokovať na MsZ

4. Žiadosť spoločnosti FENIX, spol. s r.o., o odkúpenie pozemku

FÉNIX, spol. s r.o., Vranov nad Topľou požiadala o odkúpenie časti pozemku o výmere 150 m² z parc. C-KN č. 1924/1, ostatná plocha, k.ú. Vranov nad Topľou. Jedná sa o časť pozemku po bývalej krytej plavárni. Žiadateľ má postavenú budovu s.č. 1062 na vedľajšej parc. C-KN č. 3043/4.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča MsZ schváliť predaj pozemku v prípade schválenia štúdie a projektovej dokumentácie Návrhu na riešenie zástavby územia na Ul. Kalinčiakova

5. Žiadosť Mudr. Jána Šimka o majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou

MUDr. Ján Šimko požiadal o odkúpenie stavby "Vrátnica bez pozemku" evidovanej na LV č. 4114, ktorá je vo vlastníctve mesta. Postavená je na pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parc. C-KN č. 1928/1. Jedná sa o jednoduchú murovanú stavbu o pôdoryse cca 5 x 3 m. Stavba je bez prístupu a je obklopená pozemkom parc. C-KN č. 1928/1, ktorá je vo vlastníctve súkromnej osoby.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča MsZ schváliť odpredaj stavby "Vrátnica bez pozemku" v cene minimálne podľa znaleckého posudku.

6. Žiadosť SALDO-AUDIT, s.r.o. o zriadenie vecného bremena

Spoločnosť SALDO-AUDIT Vranov, s.r.o., Duklianskych hrdinov 1236, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36453528, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. C-KN č. 1924/32, k.ú. Vranov nad Topľou, na účely uloženia inžinierskych sietí - elektrickej a vodovodnej prípojky, o výmere cca 4 m². Presná výmera bude známa po ukončení a porealizačnom zameraní inžinierskych sietí.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie vecného bremena prerokovať na MsZ

7. Odkúpenie pozemku od Terézie Ondovčíkovej

Terézia Ondovčíková je vlastníčkou parc. E-KN č. 923/33 o výmere 124 m², k.ú. Čemerné. Mesto má záujem pozemok odkúpiť za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou. Vlastníčka súhlasí s cenou 12,00 €/m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odkúpenie pozemku prerokovať na MsZ

8. Žiadosť Pavla Olacha o odkúpenie pozemku

Pavol Olach a manž. Kvetoslava, bytom Dubník 1527, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali o odkúpenie pozemkov, časť parc. C-KN č. 3809/1, zastavaná plocha o výmere 197 m², parc. C-KN č. 3809/2, zastavaná plocha o výmere 32 m² a parc. C-KN č. 3810/9, zastavaná plocha o výmere 7 m², k.ú. Vranov nad Topľou. Jedná sa o pozemky na sídlisku 1. mája pri jeho nehnuteľnosti - budove s.č. 77, kde prevádzkuje potraviny a pohostinstvo.

Stanovisko majetkovej komisie: zámer na predaj pozemku odporúča prerokovať na MsZ

9. Úprava výmery v zmluve o nájme - Ľudmila Hadacová

Na mestskej tržnici od roku 2012 má uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku na umiestnenie vlastných stánkov p. Ľudmila Hadacová, Viničná 253/13, 093 01 Vranov nad Topľou. Mesto vypracovalo štúdiu na modernizáciu mestskej tržnice, podľa ktorej musí byť časť stánkov v okolí vlastných stánkov p. Hadacovej odstránené. S modernizáciou sa musí začať do konca roka 2019 z finančných prostriedkov z akčného plánu.

Na základe týchto skutočností dôjde k zníženiu prenajatej plochy u menovanej podľa platnej nájomnej zmluvy, a to z 275,80 m² na 150,80 m². P. Hadacová v súlade s vypracovanou štúdiou investuje na obnovu fasády, výmenu strechy a napojenie na verejnú kanalizáciu cca 20 000 €, a tým sa vytvorí jeden architektonický celok. Aj z uvedeného dôvodu žiada o nájom na dobu určitú 10 rokov.

Stanovisko majetkovej komisie: úpravu nájomnej zmluvy odporúča prerokovať na MsZ

Záver

Rokovanie komisie ukončila a prítomným poďakovala za účasť PhDr. Zuzana Hurná.

Vo Vranove nad Topľou dňa 17.9.2019

Zapísal: Ing. Onderko

PhDr. Zuzana Hurná
predseda komisie