

## **Záznam zo zasadnutia majetkovej komisie konanej dňa 2.5.2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvorila a viedla PhDr. Zuzana Hurná, ktorá privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom rokovania komisie.

#### **1) Žiadosť Tatra banky o predĺženie nájomnej zmluvy**

Tatra banka, a.s., Bratislava požiadala o predĺženie Zmluvy č. 11/2015/NP o nájme nebytových priestorov o tri roky s tým, že ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené. Súčasná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2018. Jedná sa o nebytový priestor na Námestí slobody s.č. 999 o výmere 175,73 m<sup>2</sup>. Výška nájomného je 120,00 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom pozemku*

#### **2) Žiadosť Slovenského skautingu o pridelenie nebytových priestorov**

Slovenský skauting, 1. Oddiel Vranov nad Topľou, požiadal o nájom nebytového priestoru v dome s.č. 530 na Dlhej ulici vo Vranove nad Topľou na účely uskladnenia materiálneho vybavenia oddielu. Mesto je vlastníkom budovy v podiele 2/7, t.j. 28 m<sup>2</sup>. Nájomca bude využívať spoločnú vstupnú chodbu a I miestnosť a celoročne sa bude na vlastné náklady starať o údržbu dvora, ktorý je majetkom mesta.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom nebytových priestorov za symbolické nájomné + energie z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby celoročne bezplatne starať o údržbu dvora, ktorý je majetkom mesta*

#### **3) Žiadosť Gréckokatolíckej cirkvi o pridelenie nebytových priestorov**

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Najsvätejšej eucharistie, Vranov nad Topľou, požiadala o nájom nebytového priestoru o výmere 41,60 m<sup>2</sup> v budove s.č. 81 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou.

V spolupráci s Gréckokatolíckym formačným centrom (GFC) pre Rómov v Čičave participuje na šírení Evanjelia širokej verejnosti. Nebytové priestory by využívali na pravidelné stretávanie sa mladých ľudí, najmä študentov stredných škôl, po skončení edukačného procesu v školách. V GFC pracujú aj ľudia s hudobným a výtvarno-umeleckým zameraním, čo sa považuje za pridanú hodnotu s mládežou. Nájomca by nebytový priestor a okolie upravil na vlastné náklady. Z uvedených dôvodov žiadajú schválenie prenájmu na symbolickú cenu.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom nebytových priestorov za symbolické nájomné + energie, z dôvodu, že sa tento nebytový priestor bol opakovanne ponúkaný na nájom formou obchodnej verejnej súťaže a táto bola neúspešná a nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby a nájomca nebytový priestor a okolie upraví na vlastné náklady*

#### **4) Žiadosť občianskeho združenia Umelecký a športový klub UŠKO o pridelenie nebytových priestorov v budove s.č. 1480 na Mlynskej ulici o výmere 30,3 m<sup>2</sup>**

Občianske združenie požiadalo o pridelenie nebytových priestorov v budove s.č. 1480 na Mlynskej ulici na klubovú činnosť - hudobná skupina. Priestory upravia na vlastné náklady. Prenájom žiadajú za symbolickú cenu, pre mesto na požiadanie poskytnú kultúrne vystúpenia zdarma.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť za symbolické nájomné + energie z dôvodu, že nájomcom bude občianske združenie a na požiadanie poskytne kultúrne vystúpenia zdarma*

#### **5) Odpredaj pozemkov pre Gréckokatolícku cirkev**

Mesto v roku 2012 odkúpilo od SPP, a.s., Bratislava, budovu a pozemky parc. C-KN č. 3041/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 3041/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup>, k.ú. Vranov nad Topľou s tým, že pozemky nemôže mesto previesť na inú osobu po dobu 5 rokov.

Uznesením MsZ č. 179/2013 bod A/4 zo dňa 24.10.2013 bol schválený predaj budovy, regulačnej stanice plynu bez súpisného čísla postavenej na pozemku, parc. C-KN č. 3041/2 pre Gréckokatolícku cirkev, Farnosť Vranov – Juh, Sídliisko Juh 1060, 093 01 Vranov n.T., a prenájom pozemkov, parc. C-KN č. 3041/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 467 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 3041/2, zastavané plochy a nádvorí o výmere 132 m<sup>2</sup>, k.ú. Vranov nad Topľou pre Gréckokatolícku cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou – Juh, Sídliisko Juh 1060, 093 01 Vranov n.T., na dobu určitú 5 rokov, s tým, že na pozemku sa budú konať cirkevné, charitatívne a kultúrno- spoločenské podujatia s týmito podmienkami v kúpnej a nájmovej zmluve:

- Gréckokatolícka cirkev do 3 rokov od nadobudnutia vlastníctva preinvestuje na rekonštrukciu budovy minimálne 10 000.- € , inak si mesto Vranov nad Topľou vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť (cirkev v stanovenej lehote predložila preinvestovanie finančných prostriedkov)
- mesto sa zaväzuje po 5 rokoch odpredať pozemky Gréckokatolíckej cirkvi v cene 1.- € s podmienkou, že Gréckokatolícka cirkev po dobu 15 rokov neprevedie predmetné pozemky a budovu na inú osobu.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj pozemkov v zmysle uznesenia MsZ č. 179/2013 bod A/4*

#### **6) Žiadosť spoločnosti JAMIPA, s.r.o., Vranov nad Topľou o odkúpenie pozemkov**

JAMIPA, s.r.o., Vranov nad Topľou požiadala o odkúpenie pozemkov parc. C-KN č. 3039/248 o výmere 281 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 3039/249 o výmere 67 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 3039/231 o výmere 142 m<sup>2</sup>.

Jedná sa o pozemky susediace s budovou s.c. 1062 postavenou na parc. C-KN č. 3043/4, ktorých vlastníkom je spoločnosť JAMIPA s.r.o. Terajšiu budovu plánujú zbúrať a postaviť novostavbu objektu zdravotnícko-sociálneho zariadenia. Navrhovaný je troj- resp. štvor-podlažný nepodpivničený soliterný objekt s plochou strechou. Definitívny počet podlaží navrhovaného objektu bude určený na základe svetlotechnického posúdenia vplyvu novostavby na okolie. Na prízemí sa bude nachádzať lekáreň, špecializované zdravotnícke pracovisko a stravovacie zariadenie pre klientov/pacientov a personál zariadenia s terasou. Na 1. poschodí sa bude nachádzať šesť ambulancií s hygienickým a sociálnym zázemím. Na 2. a 3. poschodí je navrhovaný hospic a paliatívne oddelenie (cca 36 lôžok), spoločenská miestnosť, telocvičňa, dve lekárske izby a izba sestier.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredať pozemky v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to plochu, ktorá bude zastavaná v cene 37,00 €/m<sup>2</sup>, ostatnú plochu v cene 12,00 €/m<sup>2</sup> s tým, že pozemok bude verejne prístupný, neoplotený*

#### **7) Žiadosť Milana Baža o prenájom pozemku**

Milan Bažo požiadal o prenájom pozemkov parc. C-KN č. 248/4 o výmere 67 m<sup>2</sup>, 244/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, 150/7 o výmere 68 m<sup>2</sup>, k.ú. Čemerné na zriadenie záhrady na pestovanie zeleniny.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť prenájom pozemkov na zriadenie záhradky na pestovanie zeleniny*

#### **8) Žiadosť Milana Macugu o odkúpenie pozemku**

Milan Macuga požiadal o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 95/2 o výmere 49 m<sup>2</sup>. Pozemok priamo susedí s pozemkami žiadateľa a jeho rodinným domom. O pozemok sa dlhodobo stará, kosí ho a udržiava.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemku v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta*

#### **9) Žiadosť MUDr. Moniky Novákovej a spol. o vysporiadanie vlastníctva parc. C-KN 939, k.ú. Čemerné**

MUDr. Monika Nováková, Eva Mihalčinová a Milena Rybarčáková požiadali mesto o vysporiadanie pozemku parc. C-KN č. 939, k.ú. Čemerné. Jedná sa o pozemok o výmere 2025 m<sup>2</sup>, na ktorom je vybudovaná mestská komunikácia na Kvetnej ulici v mestskej časti Čemerné.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odkúpenie pozemku s tým, že kúpna cena bude vyplatená v splátkach - 1/2 v roku 2019 a 1/2 v roku 2020*

#### **10) Žiadosť Moniky Jakubkovej o majetkoprávne vysporiadanie pozemku**

Monika Jakubková požiadala mesto o majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc. E-KN č. 957/121, orná pôda, o výmere 523 m<sup>2</sup>, k.ú. Čemerné. Jedná sa o pozemok na Sadovej ulici, ktorý mesto využíva ako miestnu komunikáciu. Vlastníčka žiada náhradný pozemok alebo finančné vyrovnanie.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odkúpenie pozemku v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta s tým, že kúpna cena bude vyplatená v splátkach - 1/2 v roku 2019 a 1/2 v roku 2020*

**11) Žiadosť Anny Baranovej – TEKOL o odkúpenie pozemku**

Anna Baranová – TEKOL,, požiadala o odkúpenie pozemku časti parcely C-KN č. 502/42 o výmere 26 m<sup>2</sup> a časti parcely C-KN č. 502/62 o výmere 61 m<sup>2</sup>, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pod stavbou žiadateľky.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je cena za pozemok na zriadenie stavby podnikateľského charakteru vo výške minimálne 37,00 €/m<sup>2</sup>.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemkov v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta*

**12) Žiadosť Pavla Kovaľa a manželky o odkúpenie pozemku**

Pavol Kovaľ a manželka Mária požiadali o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 502/186, zastavaná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>, k.ú. Čemerné. Jedná sa o pozemok susediaci s rodinným domom žiadateľov, ktorý slúži ako vstup k domu a žiadatelia ho využívajú ako záhradku.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemku v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta*

**13) Žiadosť Anny Kurucovej o prenájom časti pozemku**

Anna Kurucová požiadala mesto o prenájom časti pozemku pri obchodnom dome Ela medzi cukrárňou Jadranka a bankomatom VÚB na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením a tiež o prenájom časti pozemku na Námestí slobody pri parku v blízkosti pošty na umiestnenie stánku na výrobu palacínok.

*Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča umiestňovať predajné stánky v centre mesta*

**14) Žiadosť spoločnosti GRANDESSA, s.r.o., o predĺženie nájomnej zmluvy**

Spoločnosť Grandessa, s.r.o., Bratislava požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v časti Lopaty do 2.7.2033 s tým, že do 3 rokov postaví v areáli tréningovú halu. Ak halu nepostaví v dohodnutom čase, mesto zruší nájomnú zmluvu.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zmenu nájomnej zmluvy do 2.7.2033 s tým, že spoločnosť do 3 rokov postaví tréningovú halu, v opačnom prípade mesto zruší nájomnú zmluvu*

**15) Žiadosť TOTAL PERFECT SMILE, s.r.o., Prešov o zriadenie vecného bremena**

Spoločnosť TOTAL PERFECT SMILE, s.r.o., Prešov požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. C-KN č. 443/2, k.ú. Čemerné, za účelom prechodu a uloženia elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky cez pozemok parc. C-KN č. 457/1, k.ú. Čemerné, v rámci stavby "Zubná ambulancia"

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta*

**16) Žiadosť Jána Migal'a o zriadenie vecného bremena**

Ján Migal', z dôvodu postúpenia práv a povinností z kúpy nehnuteľnosti, požiadal o zriadenie vecného bremena na parc. C-KN č. 906/2, 1719/14 a E-KN č. 1052/124, k.ú. Čemerné, o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup> na NN prípojku elektrickej energie a vodovodnú prípojku pre budovu s.č. 1002 postavanú na prec. C-KN č. 911/2, k.ú. Čemerné, v cene 1,25 €/m<sup>2</sup> jednorázovo

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta*

**17) Zmena výšky nájmu za nebytové priestory - kotolňu od Ing. Martina Fazekaša a Ing. Dušana Cicka**

Mesto užíva nebytový priestor - kotolňu v objekte budovy s.č. 97 vo Vranove nad Topľou o výmere 89,64 m<sup>2</sup>, zapis.na LV č. 2375. Uvedený priestor vlastní Ing. Martin Fazekaš a Ing. Dušan Cicko. Uznesením MsZ č. 179/2018 zo dňa 22.3.2018 mestské zastupiteľstvo schválilo nájom uvedeného nebytového priestoru v cene 50.- €/m<sup>2</sup>/rok v podiele ½ pre obidvoch vlastníkov. Listami zo dňa 14.5.2018 a 11.1.2019 boli vlastníci vyzvaní k podpisu nájomnej zmluvy. Zmluva podpísaná nebola.

Ing. Fazekaš a Ing. Cicko sa dostavili na mestský úrad a navrhli cenu za nájom 72.- €/m2/rok od 1.1.2019 z dôvodu, že bežný nájom v centre mesta je cca 90.- €/m2/rok.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom nebytových priestorov - kotolne v byt. dome s.č. 97 v cene 72,00 €/m2/rok*

#### **18) Žiadosť Ing. Antona Košičana o odkúpenie pozemku**

Ing. Anton Košičan požiadal o odkúpenie pozemku časť parcely C-KN č. 1645/1, k. ú. Vranov nad Topľou, o výmere 10 m2, ktorý je prirahý k jeho garáži a plánuje ho využiť na rozšírenie existujúcej garáže.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemku na rozšírenie garáže v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta*

#### **19) Žiadosť Anny Hricovej o odkúpenie pozemku**

Anna Hricová požiadala o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 1754/1, k.ú. Čemerné, o výmere 54 m2. Jedná sa o pozemok v mestskej časti Lomnica, ktorý susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky, ktorá sa o neho dlhodobo stará a udržiava ho a po odkúpení chce žiadateľka na pozemku zriadiť záhradku.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta*

#### **20) Žiadosť Ľubomíra Tomka o odkúpenie pozemku**

Ľubomír Tomko požiadal o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 1754/2, k.ú. Čemerné, o výmere 54 m2. Jedná sa o pozemok v mestskej časti Lomnica, ktorý susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorý sa o neho dlhodobo stará a udržiava ho, po odkúpení chce žiadateľ na pozemku zriadiť záhradku.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predaj pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta*

#### **21) Žiadosť spoločnosti Terveys, s.r.o., o zmenu nájomcu pozemku**

Spoločnosť Terveys, s.r.o., Vranov nad Topľou požiadala o schválenie zmeny nájomcu pozemku časť parc. C-KN č. 1926/2 o výmere 820 m2, k.ú. Vranov nad Topľou z: Jozef Sliž, Viničná 248/3, 093 01 Vranov nad Topľou, z dôvodu jeho úmrtia, na nového nájomcu: spoločnosť Terveys, s.r.o., Kalinčiaková 2612/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46269541, ktorej spoločníkmi a konateľmi sú dedičia pôvodného nájomcu. Ostatné podmienky nájomného vzťahu by ostali nezmenené.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zmenu nájomcu, ostatné podmienky zmluvy ostajú nezmenené*

#### **22) Žiadosť VVS, a.s., o zriadenie vecného bremena**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. E-KN č. 1107/1, o výmere 2438 m2, k.ú. Čemerné, za účelom majetkoprávneho vysporiadania siete verejného vodovodu, ktorá je vo vlastníctve VVS, a.s., v cene 1,25 €/m2 jednorázovo

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta*

#### **23)**

##### **Žiadosť Alfonza Kaliaša ml. o nájom pozemku na umiestnenie predajného stánku**

Alfonz Kaliaš požiadal o nájom časti pozemku na Cintorínskej ulici, parc. C-KN č. 80/1, k.ú. Čemerné, o výmere 18 m2, za účelom umiestnenia stánku na predaj potravín

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom pozemku na umiestnenie predajného stánku v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta*

#### **24) Žiadosť Jozefa Marcinka a manž. Mgr. Viery o odkúpenie pozemku**

Jozef Marcinko a manželka Mgr. Viera požiadali o odkúpenie parcely č. 1338, k.ú. Čemerné na Lesníckej ulici. Pozemok susedí s pozemkov žiadateľov a títo ho chcú po odkúpení užívať ako zeleň v predzáhradke.

*Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredať pozemok*

**25) Žiadosť Ing. Františka Čapa o odkúpenie pozemku**

Ing. František Čap požiadal o odkúpenie pozemku časť parc. C-KN č. 1338, k.ú. Čemerné, na Lesnickej ulici. Uvedený pozemok zrekultivoval ešte jeho otec, žiadateľ sa o neho dlhodobo stará (od r. 1970) a chce na ňom pestovať zeleninu.

*Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredať pozemok*

**26) Žiadosť Magdalény Kopčovej o prenájom časti pozemku** parc. C-KN č. 1338, k.ú. Čemerné o výmere 70 m<sup>2</sup> na Lesnickej ulici za autobusovou zastávkou. Na pozemku chce vytvoriť parkovisko pre parkovanie vlastného auta.

*Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča prenajať pozemok*

**27) Odpredaj pozemku pre Juraja Kľučára a manž.**

Juraj Kľučár a manž., požiadali o odkúpenie pozemku, časť par. C-KN č. 3666/12 o výmere 16 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza oproti rodinnému domu žiadateľa, ktorý ho plánuje využívať na parkovanie osobného motorového vozidla. Mesto má na časti pozemku p. Kľučára o rovnakej ploche zriadenú miestnu komunikáciu. Juraj Kľučár požiadal o vysporiadanie pozemkov formou odkúpenia časti pozemku parc. C-KN č. 3666/12.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča žiadosť o odpredaj pozemku prerokovať na MsZ*

**28) Žiadosť Milana Gutteka o prenájom pozemkov**

Milan Guttek požiadal o prenájom pozemkov parc. C-KN č. 101/2 a 101/3, k.ú. Čemerné. Na pozemkoch plánuje chovať ovce a kozy, spočiatku 5-10 ks, neskôr 30 ks.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča MsÚ vyžiadať stanovisko susedov k chovu hospodárskych zvierat na uvedených pozemkoch*

**29) Záverečná správa o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Vranov nad Topľou k 31. 12. 2018**

*Stanovisko majetkovej komisie: zobrala na vedomie informáciu o výsledkoch inventarizácie a odporúča prerokovať v MsZ*

**30) Zmena VZN č. 165/2017 - Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov n.T.**

Navrhujeme doplniť Prílohu č. 1 - Cenník nájmov a služieb poskytovaných na pohrebisku, a to v bode 2 - Poplatky doplniť písm. h) "Poplatok za betónovú plochu pri hrobovom mieste 65,00 €"

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zmenu VZN podľa predloženého návrhu*

**Záver**

Rokovanie komisie ukončila a prítomným poďakovala za účasť PhDr. Zuzana Hurná.

Vo Vranove nad Topľou dňa 02.05.2019

Zapísal: Ing. Onderko

**PhDr. Zuzana Hurná**  
*predseda komisie*