Poučenie k plateniu dani za stavebný pozemok

Referát daní a poplatkov upozorňuje stavebníkov, aby si rozparcelovanie pozemkov zabezpečili pred vydaním stavebného povolenia, nakoľko podané daňové priznanie **nie je možné meniť a to až do vydania kolaudačného rozhodnutia.**

Dôležité!!!

Takúto zmenu (rozčlenenie pozemku geometrickým plánom) je potrebné urobiť **pred vydaním stavebného povolenia**, aby sa predišlo vysokým výmerám stavebných pozemkov, čiže vysokej dani za stavebný pozemok.

Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú **uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.** Na základe týchto parciel sa vyrubuje daň z nehnuteľnosti.

Pozemok, ktorého parcelové číslo je **uvedené v stavebnom povolení** sa nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia **stáva stavebným pozemkom.**

Ak stavebník rozčlení pozemok geometrickým plánom na menšie parcely **až po vydaní stavebného povolenia**, táto zmena **nemá vplyv** na výmeru stavebného pozemku, pretože pri stavebnom pozemku je rozhodujúca výmera pozemku uvedená v stavebnom povolení v čase nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Podľa § 6 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa za **stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení** až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2, alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14.

V prípade nejasnosti sa obráťte na referát daní a poplatkov, Mestský úrad Vranov nad Topľou, prízemie vľavo.