

387/2019

Mesto V r a n o v nad Topľou

Číslo: SP- 9538/1113/2019 - Vo

Vranov n.T. 12.6.2019

Vec:

K-Stav s.r.o., Budovetel'ská 31, 093 01 Vranov n.T.- Žiadosť o vydanie rozhodnutia: Zmena užívania časti stavby : Budova ŠM č. 1284 v k.ú. Vranov n.T.

Doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou.

Dňa 12.6.2019 bolo pod číslom 9538/1113/2019-Vo vydané rozhodnutie: Zmena užívania časti stavby: **Budova ŠM č. 1284 na parcele č. 843/3 v k.ú. Vranov n.T.** Zmena spočíva v zradení obchodu a služieb v časti budovy ŠM.

Mesto Vranov n.T. ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon), podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb zákona o správnom konaní oznamuje účastníkom konania doručenie rozhodnutia č. 9538/1113/2019 -Vo zo dňa 12.6.2019 verejnou vyhláškou.

Oznámenie- doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou sa vykonáva z dôvodu, že stavba sa má veľký počet účastníkov konania, preto je obtiažne doručovať im stavebné povolenie do vlastných rúk.

Táto verejná vyhláška sa vyvesí na oznamovacej tabuli mesta Vranov n.T. Súčasťou tejto verejnej vyhlášky je rozhodnutie č. 9538/1113/2019-Vo zo dňa 12.6.2019. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Proti citovanému rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia verejnou vyhláškou Mestu Vranov n.T.



Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

vyvesené dňa : 18.06.2019 potvrdenie mesta..... Tarom

zvesené dňa : potvrdenie mesta.....

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Oddelenie organizačné a sociálnych služieb
093 16 Vranov nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou

Číslo: SP- 9538/1113/2019 - Vo
Vec:

Vranov n. T. 12.6.2019

K-STAV s. r. o., Budovateľská 31, 093 01 Vranov n. T.

- Žiadosť o vydanie povolenia na zmenu užívania stavby: **Budova ŠM na parcele č. 843/3 v k.ú. Vranov n. T.**

ROZHODNUTIE.

K-STAV s. r. o., Budovateľská 31, 093 01 Vranov n. T. ako stavebník podal dňa 29.4.2019 žiadosť o zmenu užívania časti stavby: **Budova ŠM na ul. Budovateľskej č. 1284 na parcele č. 843/3 v k.ú. Vranov n. T.**

Zmena spočíva v zriadení obchodu a služieb v časti budovy ŠM.

Mesto Vranov n. T. ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon), podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a po uskutočnení správneho konania a prerokovaní žiadosti s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi rozhodol takto:

Stavebníkovi: **K-STAV s. r. o., Budovateľská 31, 093 01 Vranov n. T.**

povoľuje

zmenu užívania časti stavby: **Budova ŠM súp. č. 1284 na parcele č. 843/3 v k.ú. Vranov n. T. na obchod a služby.**

I. NP – predajňa

Úžitková plocha 1. NP : 125,09 m²

Projekt v jednotlivých častiach vypracoval:

ASR – Ing. Ladislav Bľacha, autorizovaný st. inžinier č. 1255*A1

Pre zmenu užívania stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Zmena užívania stavby bude realizovaná v časti budovy ŠM na ul. Budovateľskej č. 1284 na parcele č. 843/3 v k.ú. Vranov n.T. v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Bľacha, autorizovaný stavebný inžinier č. 1255*A1.
2. Stavebník je povinný zabezpečovať pravidelné revízie elektrických a plynových zariadení v objekte.
3. Užívateľ upravených objektov je povinný udržiavať ich v dobrom technickom stave, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu.
4. Obvodný úrad životného prostredia vo Vranove n.T. Súhlasí s navrhovanou zmenou za dodržania podmienok:
 - s odpadom kategórie **ostatný odpad**, ktorý vznikne realizáciou stavby (búracie práce, výstavba) **využitelný odpad** bude odovzdaný do zariadení na zber, alebo zhodnotenie odpadov, **nevyužitelný odpad** bude odovzdaný na zneškodnenie oprávnenej osobe, o čom bude mať **doklad**
 - v prípade vzniku **nebezpečného odpadu**, bude s ním nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a zabezpečí jeho **zhodnotenie**, resp. **zneškodnenie** prostredníctvom oprávnenej osoby o čom bude mať **doklad**.
 - bude sa viesť evidencia o produkovaných odpadoch a pôvodca podá tunajšiemu úradu hlásenie o nakladaní s odpadmi.
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove n.T. upozorňuje žiadateľa , že podľa § 52 ods. 1 písm b) zák. č. 355/2007 Z.z. sú budúci prevádzkovatelia povinní v súlade s § 13, ods. 4 písm. a) a b) cit. Zákona, požiadať RÚVZ so sídlom vo Vranove n.T. o uvedenie priestorov do prevádzky a do času kladného posúdenia zdržať sa vykonávaných činností.

V rámci konania o zmene užívania stavby účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky k uvažovanej zmene

Odôvodnenie:

K-STAV s.r.o., Budovateľská 31, 093 01 Vranov n.T. ako stavebník podal dňa 29.4.2019 žiadosť o zmenu užívania časti stavby: Budova ŠM na ul. Budovateľskej č. 1284 na parcele č. 843/3 v k.ú. Vranov n.T. Zmena spočíva v zriadení obchodu a služieb v časti budovy ŠM.

Stavebný úrad – mesto Vranov n.T. v správnom konaní a pri miestnom šetrení, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.6.2019 preskúmal predloženú žiadosť o zmenu užívania stavby, pričom zistil, že zmena užívania pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a záujmy účastníkov konania. Zmena užívania nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove n.T. dal k predmetnej zmene užívania súhlasné záväzné stanovisko dňa 12.12.2018 s č. HaPM-PPL/01965/18/003743.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil podstatné dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmene užívania stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia mestu Vranov n.T. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.



Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Doručí sa :

- K-STAV s.r.o., Budovateľská 31, 093 01 Vranov n.T.
- IWIN Services s.r.o., Budovateľská 1285, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Ladislav Břacha, Dukl. Hrdinov 1210, Vranov n.T.
- ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

prílohy pre stavebníka : 1 x projekt stavby overený v stavebnom konaní