

368/2019

## Mesto Vranov nad Topľou

Číslo : 9316/1109/2019-Vo

Vranov n.T. 10.6.2019

Vec: **Vladimír Džama a Edita Džamová, Sol' 90, 094 35 - Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Prestavba rodinného domu na parcele č. 1620/34 v k.ú. Vranov n.T.**

- Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou.

Dňa 10.6.2019 bolo pod číslom 9316/1109/2019 - Vo vydané stavebné povolenie pre stavbu: **Prestavba rodinného domu na parcele č. 1620/34 v k.ú. Vranov n.T.**

Mesto Vranov n.T. ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon), podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania doručenie stavebného povolenia č. 9316/1109/2019-Vo zo dňa 10.6.2019 verejnou vyhláškou.

Oznámenie- doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou sa vykonáva z dôvodu, že stavba sa uskutoční v území s veľkým počtom účastníkov konania, preto je obtiažne doručovať im územné rozhodnutie do vlastných rúk.

Táto verejná vyhláška sa vyvesí na ozamovacej tabuli mesta Vranov n.T. Súčasťou tejto verejnej vyhlášky je stavebné povolenie č. 9316/1109/2019-Vo zo dňa 10.6.2019. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Proti citovanému rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia verejnou vyhláškou Mestu Vranov n.T.

Mesto Vranov nad Topľou  
Stavebný úrad  
093 16 Vranov nad Topľou  
4

Ing. Ján R a g a n  
primátor mesta



vyvesené dňa : 12.06.2019 ..... potvrdenie mesta..... Vranov

zvesené dňa ..... potvrdenie mesta.....

Mesto Vranov nad Topľou  
Mestský úrad  
odsekanie organizačné a sociálnych služieb  
093 16 Vranov nad Topľou  
4

## Mesto V r a n o v n a d T o p Ľ o u

Číslo : 9316/1109/2019 –Vo

Vranov n.T, 10.6.2019

Vec: **Vladimír Džama a Edita Džamová, Sol' 90, 094 35**

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Prestavba rodinného domu v k.ú. Vranov n.T.**

### STAVEBNÉ POVOLENIE.

**Vladimír Džama a Edita Džamová , Sol' 90, 094 35** (ako stavebníci) podali dňa **25.4.2019** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Prestavba rodinného domu**, ktorá sa má uskutočniť na parcele číslo **KN 1620/34 v k.ú. Vranov n.T.** Stavba s veľkým počtom účastníkov konania.

**Mesto Vranov n.T.** ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 stavebného zákona prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníkov **Vladimíra Džamu a Edity Džamovej** na stavbu: **Prestavba rodinného domu v k.ú. Vranov n.T.**

Po preskúmaní žiadosti podľa § 61 a § 62 stavebného zákona a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkom : **Vladimírovi Džamovi a Edite Džamovej, bytom Sol' 90, 094 35** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.

### *p o v o ľ u j e*

zrealizovať stavbu : **Prestavba rodinného domu, stavba na bývanie, na parcele číslo KN 1620/34 zap. v LV č. 3212 v k.ú. Vranov n.T.** na meno : **Vladimír Džama a Edita Džamová v podiele I/I.**

Navrhované riešenie spočíva v prestavbe rodinného domu. Prestavba zahŕňa vybúranie strešnej konštrukcie a strešného plášťa nad južnou časťou objektu, určených dverných a okenných konštrukcií a schodiska z 1pp na 1. np. V novom stave je navrhované vybudovanie nového zádveria s vyrovnávacím schodiskom , nového schodiska z 1. pp na 1. np , nového WC na 1. pp , novej stropnej dosky a podlahy terasy nad garážou, nových obvodových stien a nosných prievlakov v časti garáže a určených nových dverných a okenných konštrukcií.

Členenie stavby:

SO 01 – Prestavba rodinného domu

**Prestavba RD:**

- I. PP: schodisko, umyvárňa, technická miestnosť
- I. NP: zádverie, chodba so schodiskom, komora, kuchyňa, obývací hala, izba, predsieň, kúpeľňa, WC, komora, garáž, terasa
- Podkrovie : chodba, izba, loggia, spálňa, izba, loggia, kúpeľňa, WC, izba, šatník, izba, terasa

Zastavaná plocha : 249,35 m<sup>2</sup>  
Obostavaný priestor : 1713,00 m<sup>3</sup>  
Úžitková plocha nová : 456,11 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha nová : 151,66 m<sup>2</sup>

- Projektanti :- časť ASR- Ing. Ladislav Břacha, aut. stav, inžinier č. 1255\*A1  
- časť statika - Ing. Ján Bidlenčik, aut. stavebný inžinier, 059\*13  
- časť PO - Bc. Štefánia Haburajová, špecialista PO, č. 45/2016 BČO

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude osadená v stavebnom obvode parcely č. 1620/34 v k.ú. Vranov n.T. na jestvujúcom objekte rodinného domu súp. č. 1660, podľa situácie osadenia stavby.

- odstupy stavby od hraníc susedných pozemkov :

**SO 01 Rodinný dom**

- od pozemku parcely č. 1620/35 je stavba vzdialená 1,285 resp. 1,24 m
- od pozemku parcely č. 3630/9 je stavba vzdialená 7,385 resp. 13,625 m
- od pozemku parcely č. 3631 je stavba vzdialená 2,255 resp. 5,31 m
- od miestnej komunikácie je stavba vzdialená 1,295 m

Podlaha prízemia +/- 0,00 je na úrovni + 0,30 m, prízemie garáže -0,85 m od úrovne upraveného terénu. Max. výška stavby = 8,35 m od úrovne existujúceho terénu. Umiestnenie stavby je zrejme zo situácie osadenia stavby, ktorá bola odsúhlasená v správnom konaní dňa 10.6.2019 a tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý bol odsúhlasený v stavebnom konaní dňa 10.6.2019 a tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

3. Spôsob realizácie stavby : svojpomocou, stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Ladislav Břacha, Dukl. hrdinov 1210, Vranov n.T. - zároveň projektant stavebnej časti.

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila riadna bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a odborné ukladanie strojov a zariadení. Sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistí a ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi príslušnému stavebnému úradu.

4. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín začatia stavby.

5. Pred začatím stavby a pri realizácii prípojok na inž. siete je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení,

/ energetických, telekomunikačných, vodovodných a pod./, prostredníctvom ich správcov a dbať na ochranu týchto vedení.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré stanovuje vyhl.č. 532/2002 Z.z.,

d'alej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu životného prostredia.

7. Napojenie stavby na inž. siete:

**Vodovodná prípojka** – jestvujúca z verejného vodovodu.

**Kanalizačná prípojka** - odkanalizovanie objektu je riešené existujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

**Dažďové vody** zo strechy stavby odkanalizovať odkvapovými žľabmi a odkvapovými rúrami na terén, do plošného vsaku, ktorý sa môže zriadiť iba na vlastnom pozemku.

**NN elektrická prípojka** – jestvujúca.

**Plynová prípojka** - jestvujúca

**Vykurovanie** – centrálné, ústredným vykurovaním.

**Komunikačné napojenie**

Z miestnej komunikácie Ulica Na hrunku. V priebehu realizácie stavby je stavebník povinný dbať na ochranu tejto komunikácie a dbať na to aby realizáciou stavby nedochádzalo k jej znečisteniu.

8. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné iba so súhlasom Mesta Vranov n.T. Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na miestnej komunikácii.

9. Pred realizáciou stavby je nevyhnutné vykonať búracie práce na existujúcej stavbe. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní dodržať postup búracích prác spracovaný v technickej správe. Pri realizácii búracích prác je potrebné dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov a dbať, aby pri búracích prácach nedochádzalo k znečisteniu príľahlých nehnuteľností a komunikácií.

Odpojenie a preložku prípojok ( NN el. príp.) je potrebné uskutočniť prostredníctvom oprávnených osôb.

Pred započatím búracích prác je investor povinný zabezpečiť poučenie pracovníkov a viesť písomný záznam v stavebnom denníku a tiež zabezpečiť odborný dozor nad realizáciou búracích prác, resp. realizovať búracie práce prostredníctvom osoby, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. K začatiu búracích prác je potrebné prizvať projektanta. Náhrady za prípadné škody na cudzích nehnuteľnostiach, ktoré môžu byť spôsobené vplyvom realizácie búracích prác znáša investor stavby. Materiál z búracích prác, ktorý nebude možné využiť pri stavbe a odpadový materiál, resp. sutiny, ktoré budú vznikať pri stavbe, je potrebné uložiť do oceľového kontajnera na stavenisku a postupne odvážať na povolenú skládku odpadov na základe písomného súhlasu prevádzkovateľa skládky. Použitie opotrebovaného materiálu na novú výstavbu je potrebné konzultovať so statikom. V rámci realizácie búracích prác vykonať opatrenia proti prašnosti.

10. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe stavebných prác, najmenej 1 x týždenne.

11. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

12. V zmysle § 127 Obč.zákonníka vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. preto najmä nesmie ohroziť susednú stavbu, nesmie nad mieru primeranú pomerom iného obťažovať prachom, hlukom, pevnými a tekutými odpadmi a pod. Potrebu vstupu na susedný pozemok za účelom realizácie stavebných prác je stavebník povinný pred začatím konkrétnych prác prerokovať s vlastníkmi tohoto pozemku a dohodnúť podmienky vstupu. Prípadné škody uhradiť v zmysle platných predpisov o náhrade škody.

13. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení na stavbe, ako aj na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.

14. V zmysle zák.č. 130/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch, pri uskutočňovaní stavby môžu byť použité iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky na ochranu zdravia, požiarnej bezpečnosti, požiadavky na ochranu životného prostredia, resp. sú vhodné na použitie v stavbe.

15. Termín ukončenia stavby : 30.4.2022

Náklad stavby pri svojpomocnej výstavbe: 43,000,- Eur

16. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu.

**Stavbu je možné začať realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 odst. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť ak realizácia stavby nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa jeho právoplatnosti.**

V rámci spojeného územného a stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky k umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

### ***Odôvodnenie:***

Vladimír Džama a Edita Džamová , Soľ 90, 094 35 (ako stavebníci) podali dňa 25.4.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Prestavba rodinného domu, ktorá sa má uskutočniť na parcele číslo KN 1620/34 v k.ú. Vranov n.T. Stavba s veľkým počtom účastníkov konania.

Mesto Vranov n.T. ako príslušný stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka Vladimíra Džamu a Edity Džamovej na prestavbu rodinného domu z hľadísk uvedených v § 62, odst. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby a jej dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené § 47 stavebného zákona , t.j. všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby.

Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov a na základe výsledkov správneho konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

### ***Poučenie:***

Podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia, Mestu Vranov n.T. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití opravných prostriedkov.



Ing. Ján Račan  
primátor