

357/2019

MESTO VRANOV n.T.

Číslo: 1128/2019

Vranov n.T. 11.06.2019

Vec: **PhDr. Jozef Baran a manž., Sídl. II 1217 Vranov n.T. -**

- **stavebné úpravy bytu -**
- **žiadosť o stavebné povolenie na stavbu -**
- **doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou.**

Mesto Vranov n.T. ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydalo dňa 11.06.2019 stavebné povolenie na **stavebné úpravy bytu č. 4 na 7.poschodí** v bytovom dome súp. č. 1217 na pozemku parc. č. 1006 v k.ú. Vranov n.T. pre stavebníka **PhDr. Jozefa Barana a manž.**, obaja bytom **Sídl. II 1217 Vranov n.T.**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 odst. 2 stavebného zákona. Doručenie stavebného povolenia stavby sa vykonáva verejnou vyhláškou z dôvodu, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, preto je obtiažne doručiť im povolenie do vlastných rúk. Táto verejná vyhláška sa vyvesí na oznamovacej tabuli mesta Vranov n.T., kde bude vyvesená po dobu 15 dní.

15. deň je dňom doručenia.

Proti uvedenému stavebnému povoleniu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad - mesto Vranov n:T. U.C. Daxnera 87, 093 01 Vranov n.T.

Súčasťou verejnej vyhlášky je stavebné povolenie č. 1128/2019 zo dňa 17.06.2019.

Mesto Vranov nad Topľou
Stavebný úrad
093 16 Vranov nad Topľou
3

Ing. Ján Ragán
primátor

Vyvesené dňa 11.06.2019

Zvesené dňa

pečiatka a podpis

Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad
Oddelenie organizačné a sociálnych služieb
093 16 Vranov nad Topľou
4

357/2019

MESTO VRANOV n.T.

Číslo: 1128/2019

Vranov n.T. 11.06.2019

Vec: PhDr. Jozef Baran a manž., Sídl. II 1217 Vranov n.T. – stavebné úpravy bytu -
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Vranov n.T. ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 17 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka PhDr. Jozefa Barana a manž., obaja bytom Sídl. II 1217 Vranov n.T. zo dňa 25.04.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č.4 na 7.poschodí v bytovom dome súp. č. 1217 na pozemku parc. č. 1006 v k.ú. Vranov n.T.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 61, 62 stavebného zákona a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi: PhDr. Jozefovi Baranovi, nar. [REDAKOVANÉ] a manž., Ľubici rod. Ivanovej, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Sídl. II 1217 Vranov n.T. sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavebné úpravy bytu č.4 na 7.poschodí v bytovom dome súp. č. 1217 na pozemku parc. č. 1006 v k.ú. Vranov n.T.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú zrealizované podľa projektu, ktorý vypracoval Ing. Ján Bidlenčfk, ktorý overený v stavebnom konaní dňa 11.06.2019 tvorí súčasť tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu prísl. stavebného úradu.
2. Stavebné úpravy budú zrealizované dodávateľsky. Stavbu môže realizovať zhotoviteľ, ktorý má na danú činnosť oprávnenie. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby ešte pred samotnou realizáciou stavebných prác.
3. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník s pravidelným zápisom o postupe stavebných prác. Sledovať spôsob a postup uskutočňovania tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.

Je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky rozhodnutia na realizáciu stavebných prác.

4. Pri realizácii stavby musia byť dodržané platné právne a technické normy, predpisy bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu životného prostredia.
5. *V rámci realizácie prác je stavebník povinný rešpektovať ust. § 11 odst. 4 zák.č.182/1993Z.z. v znení nesk. predpisov. Práce nerealizovať v neskorých večerných hodinách a v nedeľu príp. počas sviatkov. Počas realizácie prác dodržiavať domový poriadok a spoločné priestory udržiavať v čistote.*
6. V prípade, ak stavebníkovi vznikne pri stavbe prebytočný odpad je povinný s ním nakladať podľa platnej legislatívy a všeobecne záväzného nariadenia mesta.
7. Stavebné úpravy budú ukončené v termíne do 31.12.2020, rozpočtový náklad 5 000.- €.
8. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu SI a nimi povereným znalcom vstup na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.
9. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti.
10. V zmysle § 2 zák.č. 133/2013 Z.z. pri stavbe môžu byť použité výrobky, ktoré sú zhodné na použitie na zamýšľaný účel t.j. aby pri použití v stavbe spĺňali požiadavky z hľadiska ich stability, požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia, životného prostredia a pod.
11. So stavbou je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. *V zmysle § 67 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.*
12. Termín začatia prác je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie. Nerešpektovanie tejto podmienky bude považované za porušenie stavebného poriadku.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
14. Stavebník je povinný počas realizácie a prevádzky stavby nakladať s odpadom v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 – R12. Nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D12. Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhl. č. 366/2015 z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN mesta Vranov n.T. Pred kolaudačným konaním požiada stavebník OÚ – odbor ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii stavby, pričom musí doložiť doklady ako bolo naložené s odpadmi vznikajúcimi pri realizácii predmetnej stavby-faktúry, protokoly, vážne lístky evidenčné listy, hlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním príp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa s odpadmi naložilo.
15. Stavebník je povinný pred užívaním stavby podať návrh na jej kolaudáciu s predpísanými dokladmi. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

V rámci správneho konania neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky, preto sa vylučuje časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania

Odôvodnenie

PhDr. Jozef Baran a manž., obaja bytom Sídl. II 1217 Vranov n.T. podali dňa 25.04.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 4 na 7. poschodí v bytovom dome súp. č. 1217 na pozemku parc. č. 1006 v k.ú. Vranov n.T.

Stavebný úrad na základe predloženej žiadosti oznámil začatie správneho konania a určil termín, do ktorého mohli byť vznášané prípadné námietky a pripomienky. V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky a bolo zistené, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, neohrozuje záujmy spoločnosti, neohrozuje nad prípusťnú mieru práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a svojím charakterom pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie

Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vranov n.T. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Doručí sa:

PhDr. Jozef Baran a manž., Sídl. II 1217 Vranov n.T.
Spoločenstvo vlastníkov bytov Sídl. II 1217 Vranov n.T.
Ing. Ladislav Břacha DH 1210 Vranov n.T.

ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou