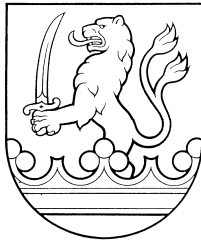


# Mesto Vranov nad Topľou



**171/2010**

Mesto Vranov nad Topľou v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“)

vydáva tento

## **Š T A T Ú T**

### **Domu s opatrovateľskou službou, Duklianskych hrdinov 1212, Vranov nad Topľou**

Čl. 1

#### **Účel štatútu**

1. Štatút domu s opatrovateľskou službou (ďalej len štatút) vymedzuje účel Domu s opatrovateľskou službou (ďalej len DOS), prevádzku, podmienky prijímania žiadostí a pridelovania bytov a poskytovanie sociálnej služby v DOS.
2. Dom s opatrovateľskou službou je domom osobitného určenia, ktorý svojím usporiadaním, umiestnením, vybavením a spôsobom užívania je určený na bývanie pre starých občanov, občanov zdravotne ťažko postihnutých odkázaných na opatrovateľskú službu, výlučne pre obyvateľov mesta Vranov nad Topľou. Bytový dom je vlastníctvom mesta Vranov nad Topľou a je súčasťou jeho bytového fondu určeného na bývanie s poskytovaním sociálnych služieb.
3. Štatút je záväzný pre nájomníkov bytov, pre zamestnancov opatrovateľskej služby a pre správcu bytov.

Čl. 2

#### **Zabezpečovanie prevádzky DOS**

1. Dom s opatrovateľskou službou, Duklianskych hrdinov 1212/14 vo Vranove nad Topľou je domom osobitného určenia bez právnej subjektivity. Kapacita DOS je 27 malometrážnych bytov, z toho jeden byt je účelovo vyčlenený a slúži ako izba opatrovateliek a spoločenská miestnosť pre klientov, ktorým je poskytovaná opatrovateľská služba.

2. Územná pôsobnosť DOS je totožná s územnou pôsobnosťou mesta Vranov nad Topľou.
3. Opatrovateľská služba je zabezpečovaná profesionálnymi opatrovateľkami mesta.
4. Financovanie opatrovateľskej služby v DOS a úhrada nákladov za byt, v ktorom je zriadená izba opatrovateliek a spoločenská miestnosť je zabezpečované z kapitoly odboru sociálnych služieb MsÚ v rámci rozpočtu mesta schvaľovaného na príslušný kalendárny rok mestským zastupiteľstvom.  
Klient za poskytovanú sociálnu službu platí mestu úhradu v zmysle príslušného platného VZN.
5. Správu bytov v DOS zabezpečuje správca mestských bytov, v rámci ktorej vykonáva údržbu bytov a spoločných priestorov, dodávku tepla, teplej vody a ostatných služieb zabezpečovaných správcom.
6. Činnosť v DOS koordinuje MsÚ, odbor sociálnych služieb, v prípade zistenia nedostatkov prijíma potrebné opatrenia.

### Čl. 3

#### **Podmienky prijímania žiadostí a pridelenia bytov v Dome s opatrovateľskou službou**

1. DOS je dom osobitného určenia zriadený za účelom poskytovania sociálnych služieb pre občanov mesta Vranov nad Topľou, a to poskytovanie opatrovateľskej služby v zmysle príslušného platného VZN.
2. Žiadosti o nájom bytu v DOS sú evidované na príslušnom odbore MsÚ, ktorý o týchto žiadostiach vedie samostatnú evidenciu. Súčasťou žiadosti je rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu – opatrovateľskú službu.
3. Pridelenie voľného bytu v DOS je viazané na poskytovanie opatrovateľskej služby v súlade s ustanoveniami zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v neskoršom znení a tohto štatútu.  
V byte občana, ktorému bol pridelený byt v DOS nemôžu, bez súhlasu mesta, bývať resp. dlhodobo sa zdržiavať a byť prihlásené k trvalému alebo prechodnému pobytu iné osoby.
4. Komisia bytová, sociálnych vecí a zdravotníctva evidované žiadosti posudzuje a v prípade, že žiadateľ spĺňa podmienky na poskytovanie opatrovateľskej služby, odporúča primátorovi mesta pridelenie bytu v DOS.
5. Povolenie na prenájom bytu v DOS vydáva primátor mesta.
6. Nájomné zmluvy na prenájom bytu v DOS uzatvára správca bytového fondu mesta.
7. Nájom bytu sa riadi podmienkami upravenými v nájomnej zmluve, poskytovanie sociálnych služieb sa riadi ustanoveniami príslušného platného VZN.

8. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 rok. V prípade plnenia podmienok vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, štatútu a domového a prevádzkového poriadku DOS, nájomná zmluva sa predĺži na ďalší rok.

#### Čl. 4

#### **Poskytovanie sociálnej služby**

1. Sociálna služba – opatrovateľská služba v DOS je zabezpečovaná prostredníctvom profesionálnych opatrovateliek v pracovných dňoch.
2. Opatrovateľská služba sa klientom poskytuje na základe zmluvy o poskytovaní sociálnej služby uzatvorenej medzi poskytovateľom – mestom Vranov nad Topľou a prijímateľom sociálnej služby.

#### Čl. 5

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Bližšie podmienky prevádzkovania DOS upravuje domový a prevádzkový poriadok.
2. Tento štatút bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 422/2010 zo dňa 28.10.2010 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto štatútu stráca platnosť Štatút Domu s opatrovateľskou službou č. 115/2007.

PhDr. Tomáš Lešo v. r.  
primátor mesta

Ing. Eva Pčolinská v. r.  
prednostka MsÚ