

Záznam zo zasadnutia Komisie územného rozvoja, dopravy a služieb zo dňa 7. 12. 2017

Komisia sa na svojom zasadnutí dňa 7. 12. 2017 zaoberala :

- Návrhom Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Vranov nad Topľou. Mesto Vranov nad Topľou začalo obstarávanie zmien a doplnkov č.4 územnoplánovacej dokumentácie dňa 20.03.2017 (č. 1. 2022/2017/12437.) na základe uznesenia MsZ č. 109/2017 zo dňa 16. 2. 2017. Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta Vranov nad Topľou vymedzili riešené územie na základe na základe požiadaviek mesta, dotknutých organizácií a právnických a fyzických osôb. Predmetom zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné lokality:

Lokalita č. 1: Výrobný okrskok Čemerné – Sever, kde je navrhovaná zmena z výrobného územia s plochami priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie plôch bývania a výroby, výrobných služieb.

Lokalita č. 2: Vranov, starý cintorín (vodojem), Ulica Hlovíková z výrobného územia s plochou technického vybavenia územia (vodojem) na obytné územie s plochou rodinných domov.

Lokalita č. 3: Výrobný okrskok Čemerné - Juh (Orechová ulica) zo zmiešaného územiaplôch výroby a vybavenosti na zmiešané územie s prevahou bývania (rodinné domy a občianska vybavenosť).

Lokalita č. 4: Výrobný okrskok, Ulica budovateľská 2563 z výrobného územia s plochami priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie bývania a výroby, výrobných služieb.

Lokalita č. 5 : Povrazy (nad Mlynskou ulicou) z obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov a dopravné územie (plocha parkovacej garáže) na obytné územie s plochami pre rodinné domy a návrh prepojenia navrhovaných miestnych komunikácií; návrh nového vodojemu.

Lokalita č. 6: Sídlisko 1. mája z dopravného územia (navrhovaná miestna komunikácia) a plocha dopravného územia, plocha garáží na obytné územie s plochami pre rodinné domy a miestnu komunikáciu.

Okrem týchto lokalít je predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Vranov nad Topľou zmena vyznačenia záplavového územia Q₁₀₀ ročnej vody v grafickej časti ÚPN mesta Vranov nad Topľou.

Komisia odporúča MsZ schváliť MsZ navrhované zmeny a doplnky.

Ing. Ľubomír Lukič, v. r., predseda komisie ÚR, D a S

Zapísal: Ing. arch. Jozef Balog, tajomník komisie