

**Zmluva o budúcej zmluve**  
**o zriadení vecného bremena č.477/2013/OMM**  
(uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

<i>Mária Fecková, rod. Miklošová, nar.</i>	<i>Komarany 147</i>
<i>Anna Bodnárová, rod. Miklošová, nar.</i>	<i>Komarany 101</i>
<i>Mária Miltáková, rod. Hal'ková, nar.</i>	<i>Mierová 1436, 093 01 Vranov n.T.</i>
<i>Mária Sotáková, rod. Ivanová, nar.</i>	<i>Čemernianska 116, 093 03 Vranov n.T.</i>
<i>Mária Ivanová, rod. Lisá, Mgr., nar.</i>	<i>Mierová 1432, 093 01 Vranov n.T.</i>
<i>Jozef Ivanov, rod. Ivanov, nar.</i>	<i>Mierová 1426, 093 01 Vranov n.T.</i>
<i>Augustín Sturzer, rod. Sturzer, nar.</i>	<i>Mierová 1773, 093 01 Vranov n.T.</i>

(ďalej len „povinný“)

**a**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

*Mesto Vranov nad Topľou*  
*Ul. Dr. C. Daxnera 87/1*  
*093 16 Vranov nad Topľou*  
*IČO: 332 933*  
*Zastúpené: Ing. Ján Ragan, primátor*

(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. II**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinní sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území:  
*intravilán mesta Vranov nad Topľou*

<i>LV:</i>	<i>parelné číslo:</i>	<i>výmera:</i>	<i>druh pozemku:</i>	<i>umiestnenie pozemku:</i>	<i>vlastník:</i>
č. 3866	KN-E 1997/2	68,50 m <sup>2</sup>	orná pôda	v zastavanom území	Fecková Mária v 1/2 Bodnárová Anna v 1/2
č. 5875	KN-E 2004/2	7,00 m <sup>2</sup>	orná pôda	v zastavanom území	Miltáková Mária v 1/1
č. 4557	KN-E 2009	30,20 m <sup>2</sup>	TTP	v zastavanom území	Sotáková Mária v 3/30 Ivanová Mária, Mgr v 9/20 Ivanov Jozef v 9/20
č. 6117	KN-E 2012/2	9,20 m <sup>2</sup>	TTP	v zastavanom území	Sturzer Augustín v 1/1

### **Čl. III Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len buduca zmluva) podľa § 151o Občianskeho zákonníka, ktorou oprávnený zriadi na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II vecné bremeno na realizáciu stavby – chodníka na Mierovej ulici vo Vranove nad Topľou o celkovej výmere 372,40 m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena v termíne do 30 dní po presnom zameraní chodníka v teréne a jeho vyznačení v geometrickom pláne.
3. Vecné bremeno bude zriadené na základe uznesenia MsZ vo Vranove nad Topľou č. 159/2013 zo dňa 26.6.2013 odplatne za 1,25 €/m<sup>2</sup> jednorázovo.
4. Zmluvou o zriadení vecného bremena bude v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce:
  - v práve vybudovania chodníka na nehnuteľnostiach vyznačených v geometrickom pláne, jeho údržbe a oprave a vykonávania vlastníckych a užívateľských práv s tým spojených.
5. Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:
  - strpieť na nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vybudovanie chodníka, jeho údržbu a opravu a vykonávanie vlastníckych a užívateľských práv s tým spojených.
6. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu, a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak neurobili, má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dojednaného touto zmluvou prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností a na každého ďalšieho vlastníka chodníka.

### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Táto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke mesta.
4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v 10 vyhotoveniach, z čoho po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Vo Vranove n. T. dňa 12.09.2013

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

.....  
**Ing. Ján Ragan, v. r.**  
**primátor**

**Budúci povinní z vecného bremena:**

.....  
**Fecková Mária, v. r.**

.....  
**Bodnárová Anna, v. r.**

.....  
**Ing. Pivovarník Marián, v. r.**

.....  
**Pivovarníková Jana, v. r.**

.....  
**Miltáková Mária, v. r.**

.....  
**Sotáková Mária, v. r.**

.....  
**Ivanová Mária, v. r.**

.....  
**Ivanov Jozef, v. r.**

.....  
**Sturzer Augustín, v. r.**