

Kúpna zmluva č. 1002/2011/OMMŽP

(uzatvorená v zmysle § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych prepisov)

I.

Zmluvné strany :

Názov: **Mesto Vranov nad Topľou**
So sídlom: **ul. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16**
IČO: **332 933**
Zastúpené: **Ing. Jánom Raganom, primátor**
bankové spojenie: **VÚB a.s., pobočka: Vranov nad Topľou**
č. účtu: **23 129 632/0200**

(ďalej ako predávajúci)

a

Meno a priezvisko: **Janka Nováková, rod. Paľková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: **Vranov nad Topľou**

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Vranov n.T., nebytového priestoru-garáže č. 2, vchod č. 0, prízemie v bytovom dome s.č. 980 na pozemku registra C-KN parc. číslo 1126 a podielu o veľkosti 1400/92276 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a pozemku registra C-KN parc. číslo 1126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m², v katastri nehnuteľnosti vedené na LV č. 5149, vlastník pod B15.
2. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II odsek 1. do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Popis a rozsah nebytového priestoru v dome

1. Nebytový priestor špecifikovaný v čl. II odsek 1. pozostáva z garáže o výmere 14 m² .
-celkový rozsah podlahovej plochy nebytového priestoru špecifikovanom v čl. II odsek 1 je 14 m².
2. Súčasťou nebytového priestoru špecifikovanom v čl. II odsek 1 je všetka jeho vnútorná inštalácia, potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

3. Vlastníctvo nebytového priestoru špecifikovanom v čl. II odsek 1 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru a príslušenstva, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre nebytový priestor.

IV.

Popis a rozsah spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom nebytového priestoru špecifikovanom v čl. II odsek 1 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové, múry, priečelia domu, vchod, schodište, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú hromozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky, spoločné priestory, t.j. kočíkareň, sušiareň, práčovňa a pivničné priestory.
4. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu činí: 1400/92276 z celku.

V.

Technický stav nebytového priestoru a domu

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nebytového priestoru a jeho vybavenia, špecifikované v čl. II. ods. 1, spoločných častí a zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II odsek 1.

VI.

Úprava práv k pozemku

1. Obytný dom súpisného číslo 980, zapísaný na LV č. 5149, je postavený na pozemku parcelné číslo 1126, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 479 m², zapísanom na LV č. 5149 v evidencii nehnuteľností vedenou Katastrálnym úradom v Prešove, 713 Správou katastra vo Vranove nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.

2. Spoluvlastnícky podiel na pozemku, parc. č. 1126 o výmere 479 m² činí 1400/92276 z celku.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 viaznu ťarchy, právne povinnosti s ktorými bol kupujúcu riadne oboznámený. V zmysle LV č. 5149 v časti C: ťarchy ide o :

a) záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov "Spoločenstvo vlastníkov bytov – Sídliisko I. č. 980 so sídlom vo Vranove n.T.

VII. Cena

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 za cenu **2 872,67 €** - (slovomtritisícosemstosedesiatdva eur, šesťdesiatšesť centov), z toho garáž v cene 2 800,- €, pozemok 72,67 €.

2. Cena špecifikovaná v čl. VII ods. 1 bola schválená zo zasadnutia MsZ č. 9/2011 vo Vranove n./T. dňa 14.9.2011, výpisom uynesenia č. 60 časť A/6.

VIII. Splatnosť ceny

1. Cena špecifikovaná v čl. VII. odsek 1 bude zaplatená kupujúcou na účet predávajúceho pred podpisom zmluvy.

IX. Správu domu

1. Správu domu zabezpečuje: Spoločenstvo vlastníkov bytov – Sídliisko I. č 980, IČO: 37782916, so sídlom Sídliisko I. č. 980, Vranov n./T. 093 01.

2. Kupujúca vyhlasuje, že pristupuje k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov, so znením ktorej bola oboznámená pred podpísaním tejto zmluvy.

X. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 prechádza na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Prešov, 713 Správa katastra vo Vranove n./T.

2. Zmluvné strany súhlasia, aby v súlade s touto zmluvou bol zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

3. Kupujúca berie na vedomie, že súčasne s prevodom vlastníckeho práva vzniká k predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 záložné právo v prospech: Spoločenstvo vlastníkov bytov – Sídliisko I. č. 980, IČO: 37782916 špecifikovanom v čl. IX. ods. 1.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej je povinná podať kupujúca do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcej poskytol všetky relevantné informácie v súvislosti s uzavretím zmluvy.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola

uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

4.Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

5.Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený na 9. zasadnutí MsZ dňa 14.9.2011, uznesenie č. 60 časť A/6 a potvrdený na 53. zasadnutí MsZ dňa 26.08.2010, uznesenie č. 407 časť A/2 dňa 26.8.2010.

7.Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 184/2011 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

8.Kupujúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť tým spôsobenú škodu.

9.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10. Táto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke mesta. Predávajúci je povinný oznámiť správe katastra dátum zverejnenia tejto zmluvy.

11.Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, a to po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a 2 rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 20.10.2011

predávajúci
Mesto Vranov n./T.
zastúpené **Ing. Ján Ragan, v.r., primátor**

Janka Nováková, v.r. - kupujúca